



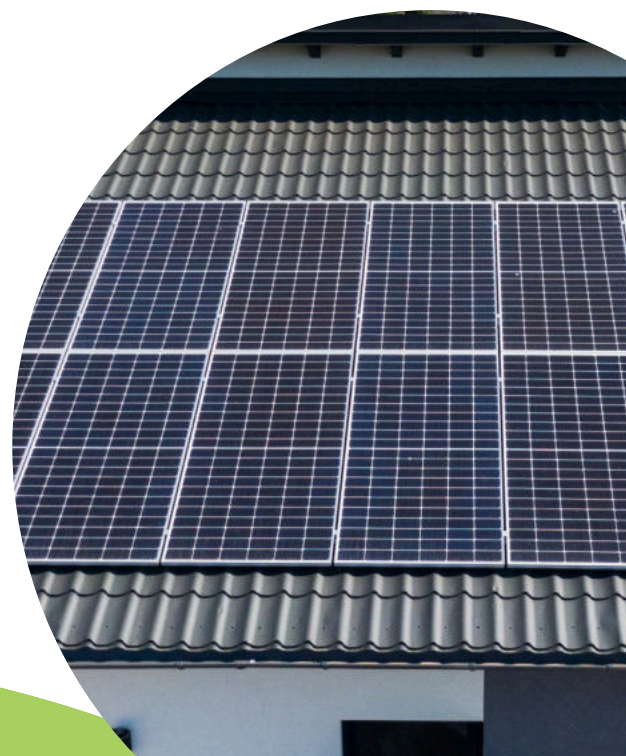
VIDÉKI OTTHONFELÚJÍTÁSI PROGRAM KISOKOS

A Vidéki Otthonfelújítási Program keretében lehetőség nyílik arra, hogy a vidéken élő családok nem csak komfortosabbá, de fentarthatóbbá is tegyék otthonaikat. Javasoljuk olyan felújítások végrehajtását, melyekkel ingatlanát időtállóbbá teheti.

Ebben a tájékoztatóban megválaszoljuk a Vidéki Otthonfelújítási Program leggyakoribb kérdéseit és eligazítást adunk a sikeres igényléshez. Megmutatjuk, hogyan lehet sikerre vinni az igénylést és mire érdemes költeni a támogatást.

HATÉKONY TIPPEK

Tájékoztatónkban hatékony tanácsokat adunk tetőfelújításhoz, kerítésrendszerekhez és komplett napelemes rendszerek kivitelezéséhez is, valamint megismerheti termékeinket amelyek részt vesznek a programban



VIDÉKI OTTHONFELÚJÍTÁSI PROGRAM - ÁTTEKINTÉS

Miről szól a Vidéki Otthonfelújítási Program?

A Vidéki Otthonfelújítási Program célja, hogy a kistelepüléseken élő családok lakhatási körülményeit javítsa. A program keretében a jogosultak egyszeri, vissza nem térítendő állami támogatást vehetnek igénybe otthonuk felújítására. A támogatás összege a felújítási költségek legfeljebb 50%-át fedezi, amely azonban nem haladhatja meg a 3.000.000 Ft-ot.

A program 2025. január 1-jétől 2026. június 30-ig elérhető, és a felújítási munkákhoz szükséges anyagköltségek és vállalkozói díjak fele-fele arányban számolhatók el.

A támogatás igénybevételéhez fontos, hogy az érdeklődők előre felkészüljenek és betartsák a következő lépéseket:

1. Előkészületek és szerződéskötés

- Válasszon megbízható vállalkozót, akivel írásos szerződést köt a felújítási munkák elvégzésére.
- Győződjön meg róla, hogy a vállalkozó megfelel a program előírásainak, például nem lehet közeli hozzátartozó, és rendelkeznie kell megfelelő engedélyekkel.

2. A számlák gyűjtése

- A program csak a már kifizetett összegek maximum felét téríti vissza, ezért minden munkátról és anyagbeszerzésről számlát kell kérni.
- Győződjön meg arról, hogy a számlák megfelelnek a program feltételeinek (pl. tartalmazzák a szükséges részleteket, és az anyag- és munkadíj aránya megfelelő).

3. A költségek kiegyenlítése

- A támogatás elbírálásához igazolni kell, hogy az összes benyújtott számla kiegyenlítésre került. Átutalással fizetett számlák esetén a banki bizonylatok csatolása is kötelező.

4. Dokumentáció összeállítása

- A támogatási kérelemhez mellékelni kell az összes szükséges dokumentumot, például a vállalkozói szerződéseket, a számlákat és a jogosultságot igazoló okiratokat.

Fontos tudnivalók a támogatásról

- A támogatás összege a teljes felújítási költség legfeljebb 50%-a, amely nem haladhatja meg a 3.000.000 Ft-ot.
- Az anyagköltség és a vállalkozói díj összegének 50-50%-ban kell szerepelnie a benyújtott számlákon.
- A támogatási igénylést az utolsó számla kiegyenlítését követő 60 napon belül kell benyújtani.



Ki igényelheti a támogatást?

- Legalább egy gyermeket nevelő vagy váró szülők.
- A felújítandó ingatlan 5000 fő alatti településen van
- Magyar állampolgárok, illetve a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek.

Milyen feltételeknek kell megfelelni az igénylőnek?

- Az igénylő vagy együttes igénylők legalább 50%-os tulajdonhányaddal rendelkezzenek a felújítandó ingatlanban.
- Az ingatlanban életvitelszerűen lakjanak.
- Legalább 1 év társadalombiztosítási jogvisztonnyal rendelkezzenek.
- Ne legyen köztartozásuk.

Hogyan nyújtható be a kérelem?

- Elektronikus úton: a SZÜF felületén.
- Postai úton: a Kincstár címére, eredeti dokumentumok beküldésével.
- Személyesen: a Kincstár területi irodáiban.

Milyen ingatlanra igényelhető a támogatás?

- Lakásra vagy lakóházra.
- Tanya vagy birtokközpont jogi jellegű ingatlan lakáscélú épületére.
- 5000 őr alatti településen helyezkedik el

Milyen felújítási munkákra igényelhető a támogatás?

- Tetőfelújítás és szigetelés.
- Kerítésrendszerek kivitelezése
- Fűtési rendszer korszerűsítése.
- Nyílászárók cseréje.
- Belső terek felújítása (pl. konyhai burkolatok, beépített bútorok, világítás).
- Napelemes rendszerek kivitelezése és bővítése
- Közműhálózatok felújítása
- Egyéb munkálatok

Mekkora a támogatás maximális összege?

- A felújítás összköltségének legfeljebb 50%-a, de maximum 3.000.000 Ft.

Milyen dokumentumokat kell benyújtani?

- Kérelem nyomtatvány.
- Vállalkozási szerződések.
- Számlák és azok kiegyenlítését igazoló dokumentumok.
- Igénylő és gyermek(ek) lakcímkártyája.



MUNKADÍJ ÉS ANYAGDÍJ ARÁNYA

AZ IGÉNYELHETŐ TÁMOGATÁS ÖSSZEGÉBEN A VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS AZ ANYAGKÖLTSÉG 50-50%-BAN OSZLIK MEG.

A TÁMOGATÁSI KÉRELEMHEZ CSATOLT SZÁMLÁK KÖZÖTT KÖTELEZŐEN KELL LENNIE OLYAN SZÁMLÁNAK, AMELY LEGALÁBB 25%-BAN VÁLLALKOZÁSI DÍJAT ÉS 25%-BAN ANYAGKÖLTSÉGETTARTALMAZ.

PÉLDÁK:

1. TELJES FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉG: 6.000.000 FT

- **ANYAGKÖLTSÉG: 4.500.000 FT**
- **MUNKADÍJ: 1.500.000 FT**
- **KIFIZETHETŐ TÁMOGATÁS: 3.000.000 FT**

AZ ANYAGKÖLTSÉG ÉS A MUNKADÍJ ARÁNYA 50-50%-BAN TELJESÜL, ÍGY JÁR A MAXIMÁLIS ÖSSZEG.

2. TELJES FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉG: 5.000.000 FT

- **ANYAGKÖLTSÉG: 4.000.000 FT**
- **MUNKADÍJ: 1.000.000 FT**
- **KIFIZETHETŐ TÁMOGATÁS: 2.000.000 FT**

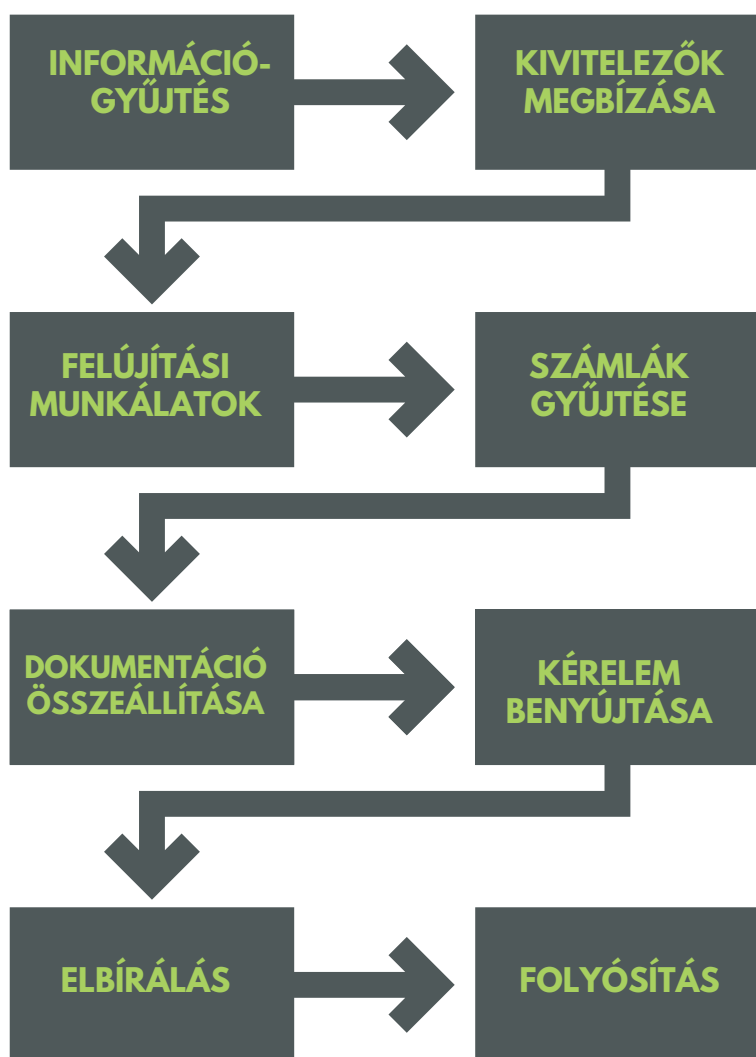
BÁR A MAXIMÁLIS TÁMOGATÁSI ÖSSZEG 2.500.000 FT LENNE, A MUNKADÍJ CSAK 1.000.000 FT, EZÉRT A TÁMOGATÁS ÖSSZEGE AZ ARÁNYOSÍTÁS MIATT ALACSONYABB.

3. TELJES FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉG: 1.000.000 FT

- **ANYAGKÖLTSÉG: 1.000.000 FT**
- **MUNKADÍJ: 0 FT**
- **KIFIZETHETŐ TÁMOGATÁS: 0 FT**

MIVEL A MUNKADÍJ ÖSSZEGE NULLA, AZ 50-50%-OS SZABÁLY NEM TELJESÜL, ÍGY TÁMOGATÁS NEM FIZETHETŐ KI.

A SIKERES OTTHONFELÚJÍTÁS FOLYAMATA



Ellenőrző lista

Az alábbi dokumentumokat készítse elő a kérelem benyújtása előtt:

Kérelem nyomtatvány (kitöltött és aláírt).	
Vállalkozási szerződések másolata.	
Számlák és azok kiegyenlítését igazoló banki bizonylatok.	
Igénylő személyazonosító igazolványa (személyi igazolvány, jogosítvány)	
Gyermekek lakcímkártyái.	
Adóigazolás (ha nem szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában).	
TB-jogviszony igazolás (legalább 1 évre visszamenőleg).	
Társadalombiztosítási azonosító jel.	
Bankszámlaszám igazolása (ahová a támogatás érkezik).	
Bármilyen további, releváns igazolás (például várandóssági igazolás, gyámhatósági határozat).	

Tippek a támogatás sikeres igényléséhez

- Készítsen részletes terveket: A felújítás előtt gondosan tervezze meg, hogy milyen munkálatokra lesz szükség, és milyen költségek várhatóak.
- Válasszon megbízható kivitelezőt: Ellenőrizze a kivitelező referenciáit, és kössön írásos szerződést.
- Dokumentáljon mindent: Őrizze meg a felújítás során kapott összes számlát, szerződést és igazolást.
- Ügyeljen a határidőkre: A kérelem benyújtásának határideje az utolsó számla kiegyenlítésétől számított 60 nap.
- Legyen körültekintő a számláknál: Figyeljen arra, hogy az anyagköltség és a munkadíj aránya megfeleljen az 50-50%-os szabálynak.
- Tegye fenntarthatóbbá otthonát: Gondoljon megújuló energiaforrásokra, mint például napelemek telepítésére.
- Kérjen szakmai tanácsot: Amennyiben bizonytalan a dokumentumok vagy jogosultság kérdésében, vegye fel a kapcsolatot a Kincstár ügyfélszolgálatával.

Gyakori buktatók, melyeket érdemes elkerülni

• **Határidők elmulasztása**

- Példa: A támogatási kérelmet az utolsó számla kiegyenlítésétől számított 60 napon belül kell benyújtani. Ha ez a határidő lejár, a támogatás elutasításra kerül.
- Megelőzés: Használjon emlékeztetőket, és tervezze előre az adminisztratív feladatokat.

• **Hiányzó számlák vagy dokumentumok**

- Példa: Nem gyűjti össze az anyagköltségről és a munkadíjról szóló számlákat, vagy nem csatolja a banki átutalási igazolásokat.
- Megelőzés: Készítsen egy mappát, amelyben minden számlát, szerződést és igazolást rendszerez.

• **Hibás vagy hiányos kérelem**

- Példa: A támogatási űrlapot hibásan tölti ki, vagy nem csatol minden kötelező dokumentumot.
- Megelőzés: Ellenőrizze kétszer a benyújtott anyagot, vagy kérjen segítséget szakértőtől a kitöltéshez.

• **Hiánypótlás elmulasztása vagy késedelme**

- Példa: A Kincstár által kért hiánypótlást nem nyújtja be 30 napon belül.
- Megelőzés: Az értesítéseket figyelmesen olvassa el, és a hiánypótlást minél előbb nyújtsa be.

• **Nem megfelelő arányok a számlákban**

- Példa: A benyújtott számlák között nincs elegendő vállalkozói díj, vagy az anyagköltség és munkadíj aránya nem felel meg az 50-50%-os szabálynak.
- Megelőzés: Már a tervezéskor figyeljen az arányokra, és beszélje át ezeket a vállalkozóval.

• **Rossz teljesítés vagy szabálytalan kivitelező**

- Példa: A kivitelező nem rendelkezik megfelelő engedélyekkel, vagy közeli hozzátartozóként nem jogosult részt venni a munkálatokban.
- Megelőzés: Ellenőrizze a kivitelező referenciáit és jogi megfelelőségét, valamint kössön részletes szerződést.

• **Jogosulatlan kiadások elszámolása**

- Példa: Olyan munkákra próbál támogatást igényelni, amelyek nem szerepelnek a program által támogatott tevékenységek között (pl. luxusberuházások).
- Megelőzés: Alaposan tanulmányozza át, hogy mely tevékenységek elszámolhatók a program keretében.



Zensteel Tetőfelújítás az Otthonfelújítási Programban!

Tetőt szeretne felújítani? A felújításnál a két legfontosabb pont, hogy megfelelő kivitelezőt és a legjobb minőségű termékeket találjunk. Mindkettőben segítségére leszünk.

Zensteel tetőrendszerek:

Hazai gyártású, magas minőségű termékeink garantáltan beilleszthetőek a támogatásba. Széles termékkínálatunkban segítünk megtalálni a számodra legmegfelelőbb típust.

A cserepeslemez lakossági körben nagyon elterjedt tetőfedő anyag: családi házak, társasházak, garázsok melléképületek, szaletlik, előtetők fedésére tökéletes választás lehet.





Zensteel Tetőfelújítás az Otthonfelújítási Programban!

Ismerd meg saját gyártású, hazai termékeinket, melyek már bizonyítottak. Nálunk mindent megtalálsz, ami a tetőcseréhez kelleni fog.



ZEN CSEREPESLEMEZ



**ZPLUS+ MODULÁRIS
CSEREPESLEMEZ**



**THOR
ELŐKORCOLT LEMEZ**



TRAPÉZLEMEZ



ERESZCSATORNA



SZINUSZLEMEZ

Zensteel kerítések az Otthonfelújítási Programban!

Ismerd meg saját gyártású, hazai termékeinket, melyek már bizonyítottak. Magas minőség, hosszútávú garancia és nagy választék jellemzi kínálatunkat.



TRAPÉZLEMEZ KERÍTÉS



DAKO HILL ÍVES ACÉL KERÍTÉSLENC



DAKO TRAIL ACÉL KERÍTÉSLENC



DAKO LINE ACÉL KERÍTÉSLENC



ZENSTEEL ORSZÁGOS KIVITELEZŐI ADATBÁZIS

Zensteel kivitelezői adatbázis az Otthonfelújítási Programhoz!

A megbízható kivitelező elengedhetetlen része a sikeres támogatás igénylésnek. A kivitelezőnek számlaképesnek kell lennie, a munkálatokat határidőre kell elvégeznie, és nem utolsó sorban elvárjuk tőle, hogy minőségi munkát végezzen.

Számos kivitelező partnerünk van, akik évek óta elkötelezettek termékeink mellett. Referenciával és nagy tapasztalattal rendelkező szakemberek. Kivitelezői partnerhálózatunk országos szintű, így régiódban tevékenykedő szakembert ajánlunk neked, hogy ezzel is hozzásegítsünk a sikeres felújítási projekthez.



Zengreen napelemes rendszerek az Otthonfelújítási Programban!

Napelemes ágazatunk teljeskörű szolgáltatást nyújt.

Kíváncsi vagy, mennyi energiát válthatnál ki napelemes rendszereddel?

Spórolj minden hónapban a villanyszámládon.

Napelemes rendszeredet megtervezzük, engedélyeztetjük és kivitelezünk.

1. Helyszíni felmérés, konzultáció

Szakértő kollégánk a helyszínen méri fel az épület adottságait, és fogyasztási szokásait. A fogyasztási adatok és várható termelés alapján kiszámoljuk a rendszer hatékonyságát és kulcsrakész árajánlatot készítünk a megrendelő számára.

2. tervezés, engedélyeztetés

A szolgáltatói igénybejelentést és a csatlakozási dokumentációt is elkészítjük, így minden feltétel adott lesz a telepítéshez.

3. Kulcsrakész kivitelezés

Telepítjük és beüzemeljük a rendszert, annak működésével kapcsolatos minden információval ellátjuk a megrendelőt.

4. Készrejelentés a szolgáltató felé

A telepítés végeztével bejelentjük a szolgáltatónak a kivitelezés megvalósulását, akik jóváhagyják a napelemes rendszer bekapcsolását

5. Monitoring

A kivitelezést követően is figyelemmel kísérjük a rendszer optimális működését, online felügyeleti rendszeren keresztül minden hibalehetőséget akár a távolból is kiiktathatunk.

